



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2024

№ 2730

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 06.08.2024 № 10854:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 681 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15238 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:13676 (523 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, автодорога «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье».

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Алмазная, д. 4 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.08.2024 № 2730

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Култаево, ул. Алмазная, д. 4 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Алмазная

Площадь публичного сервитута: 681 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:15238 – 154 кв.м.; 59:32:3250001:15236 – 4 кв.м.; 59:32:3250001:13676 – 523 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельно-пользовательских:

- От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7907
- От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
- От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
- От точки n4 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
- От точки n6 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:13676
- От точки n15 до точки n16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
- От точки n16 до точки n18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
- От точки n18 до точки n19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
- От точки n19 до точки n20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
- От точки n20 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238

Каждое координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X | Y | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м |
|-----------------|-----------|------------|--|
| 1 | 506780.98 | 2211794.43 | 0.1 |
| 2 | 506784.09 | 2211791.82 | 0.1 |
| 3 | 506784.37 | 2211792.25 | 0.1 |
| 4 | 506785.02 | 2211795.01 | 0.1 |
| 5 | 506790.42 | 2211799.51 | 0.1 |
| 6 | 506810.82 | 2211781.76 | 0.1 |
| 7 | 506815.66 | 2211797.60 | 0.1 |
| 8 | 506825.74 | 2211798.31 | 0.1 |
| 9 | 506865.25 | 2211829.98 | 0.1 |
| 10 | 506905.39 | 2211808.50 | 0.1 |
| 11 | 506962.61 | 2211871.38 | 0.1 |
| 12 | 506862.71 | 2211892.82 | 0.1 |
| 13 | 506823.80 | 2211795.03 | 0.1 |
| 14 | 506815.27 | 2211785.24 | 0.1 |
| 15 | 506812.80 | 2211785.36 | 0.1 |
| 16 | 506793.38 | 2211802.04 | 0.1 |
| 17 | 506792.77 | 2211801.56 | 0.1 |
| 18 | 506789.42 | 2211804.29 | 0.1 |
| 19 | 506782.02 | 2211795.69 | 0.1 |
| 20 | 506781.38 | 2211794.90 | 0.1 |
| 1 | 506780.98 | 2211794.43 | 0.1 |

- Условные обозначения:
- :7907 - Прокладка границ публичного сервитута
 - * 1 - Обозначение характерной точки прокладкой границ публичного сервитута
 - :7907 - Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПРН
 - 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала
 - 59:32:3250001 - Границы и кадастровый номер земли с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕПРН
 - - Прокладка местоположения инженерного сооружения



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.08.2024 № 2730

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:13676:**

- Площадь земельного участка – 26180 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 523 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 160 078,00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 197,10 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $523 * 197,10 * 10 * 0,01\% = 103,08$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 103,08 рублей (Сто три рубля 08 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.08.2024 № 2730

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120